

**PROTOKÓŁ NR 1163371/2024**  
**okresowej kontroli przewodów kominowych**  
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma: **Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com**

Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

## 1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>
Miejscowość <b>Gdańsk</b>	Kod pocztowy <b>80-057</b>	
Ulica <b>Radunicka</b>	Nr budynku <b>1</b>	
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 4</b>		

## 2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>6</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>18</b>

## 3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Określone przewody kominowe nie nadają się do dalszej eksploatacji, pozostałe są utrzymane w dobrym stanie technicznym

## 4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

## 5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

**1. Przewody rurowe nr 1, 2, 3, 16, 17, 18 są o zaniżonym przekroju i nieodpowiedniej izolacji.**

**2. Brak wentylacji wywiewnej w łazience mieszkania nr 4, kuchni mieszkania nr 5, klatce schodowej.**

**3. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.**

**4. Nieszczelne, zdegradowane przewody dymowe nr 14, 15.**

**5. Wentylacje wywiewne kuchni mieszkań nr 1, 7 podłączone są do wspólnego przewodu kominowego nr 13.**

**Ad.1. Wymienić na kominy stalowe, izolowane o przekroju fi 160X260mm.**

**Ad.2.**

- Dla wentylacji wywiewnej łazienki mieszkania nr 4 wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm na zewnętrznej ścianie budynku ponad dach.
- Dla wentylacji kuchni mieszkania nr 5 i klatki schodowej wybudować nowe kominy stalowe, izolowane o przekroju fi 160X260mm przez strych ponad dach.

**Ad.3. Wykonać normatywną wentylację nawiewną w mieszkaniach np. manualne nawiewniki w górnych ramach wszystkich okien w każdym mieszkaniu.**

**Ad.4. Wykonać renowację przewodów dymowych masą uszczelniającą [REDAKTED] od podstawy do wylotu.**

**Ad.5. W celu rozdzielenia dla wentylacji kuchni mieszkania nr 7 wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm przez strych ponad dach.**

Liczba załączników<sup>1</sup>

0

## 6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

## 7. INNE UWAGI

Inne uwagi

### 1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 2 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 3 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 4 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 5 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 6 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 7 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140 mm.

## 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

**JACEK LIEBRECHT**

E-mail

**ab.kominiarstwo@gmail.com**

Nr kwalifikacji lub uprawnień

**249/99**

Telefon

**+48607673975**

## 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

**EUGENIUSZ OSZMANA**

## 10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

**Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 4**

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

**uo4@nieruchomoscigda.pl**

## 11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

**04.10.24 07:30**

Data i godz. zakończenia kontroli

**04.10.24 16:00**

Data i godz. uzupełnienia danych

**18.10.24 11:39**

Status

**Zaakceptowany**

## 12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

**18.10.2025**

## 13. UWAGI

UWAGI

**Brak uwag**

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

